

Информация по вопросу о взаимодействии муниципального образования город Покачи с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов

Объем инвестиций в основной капитал в городе за три года увеличился в 2 раза с 193,1 млн. рублей в 2014 году до 321,5 млн. рублей в 2016 году. Наибольшую долю этих инвестиций занимает нефтегазовый сектор. В соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования эта тенденция сохранится до 2030 года.

Анализируя сложившуюся ситуацию, считаем, что создание инвестиционного потенциала является одним из условий развития других отраслей (возможности для диверсификации экономики), создание привлекательных условий для инвестора.

Для реализации цели в рамках работы по внедрению успешных практик в городе Покачи подписано Соглашение о сотрудничестве с Департаментом экономического развития ХМАО-Югры по внедрению успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне, включенных в Атлас муниципальных практик, сформирован План мероприятий («дорожная карта») по внедрению успешных практик.

В соответствии с Планом в 2016 году на территории города внедрены 11 практик:

1. Разработка стратегического документа развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

2. Разработка и размещение в открытом доступе Инвестиционного паспорта муниципального образования.

3. Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства.

4. Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

5. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

6. Ежегодное инвестиционное послание Главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума).

7. Организация специализированного интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами.

8. Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе

на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

9. Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования.

10. Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования.

11. Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 2017 году предусмотрено внедрение 5 успешных практик, реализуемых на основе проектного управления и мониторинг 11 практик, которые были внедрены в 2016 году:

1. Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства.

2. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании и порядка предоставления информации для размещения на инвестиционной карте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры.

4. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

5. Проведение мероприятий по сокращению сроков разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили» в целях подключения объектов капитального строительства к системам инженерной инфраструктуры.

На сегодняшний день муниципальным образованием обеспечено внедрение 11 успешных муниципальных практик в 2016 году, и планируется завершить внедрение еще 5 практик в срок до 15 октября текущего года.

По каждой практике формируется отчет, проводится общественная экспертиза. Все отчеты единогласно приняты членами экспертной группы.

Вся информация по формированию и внедрению практик размещена в информационной системе «Диалог» сети Интернет.

Ежегодно обновляется инвестиционное послание Главы муниципального образования город Покачи, которое озвучивается перед жителями города Покачи (встречи с коллективами, различными обществами). Текст послания размещен на официальном сайте города Покачи в разделе «Инвестиционная деятельность» в виде обращения к потенциальным

субъектам инвестиционной деятельности, а также на инвестиционном портале округа.

Кроме того, в целях инвестиционной привлекательности муниципальными актами установлены меры (льготы) поддержки инвесторов и субъектов малого и среднего предпринимательства, такие как:

- предоставление субсидий в рамках действующих муниципальных программ: «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности на 2016-2020 годы в городе Покачи» и «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Покачи на 2016-2020 годы»;

- предоставление земельных участков в аренду без проведения процедуры торгов;

- предоставление в аренду земельных участков с применением понижающего коэффициента в размере 0,8, а к субъектам среднего и малого предпринимательства понижающего коэффициента в размере 0,5;

- предоставление в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц во владение или пользование на долгосрочной основе;

- предоставление льготы в размере 100% по земельному налогу при условии реализации инвестиционных проектов, входящих в реестр инвестиционных проектов муниципального образования город Покачи.

Одним из приоритетных факторов для привлечения инвестора в наш город является сокращение сроков утверждения схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Фактически он составляет 11 календарных дней при нормативных 18.

В администрации города Покачи уполномоченным органом по вопросам инвестиционной деятельности является управление экономики, которое координирует работу подразделений администрации, связанных с исполнением обязанностей по инвестиционному процессу.

В целях создания условий для привлечения частных инвестиций, а также информирования заинтересованных лиц об инвестиционном потенциале муниципального образования, на официальном сайте администрации г орода Покачи создан раздел «Инвестиционная деятельность», в котором размещена информация по формированию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности.

В данном разделе в 2017 году был актуализирован Инвестиционный паспорт города Покачи, который содержит - общие сведения о муниципальном образовании, параметры социально-экономического развития муниципального образования, нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании, информацию о ключевых реализуемых инвестиционных проектах, контактную информацию об органах власти и местного самоуправления, а также иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе, сведения о свободных сформированных

земельных участках, которые могут быть предоставлены для реализации инвестиционных проектов.

В рамках государственной информационной системы «Инвестиционная карта Югры» в актуальном состоянии поддерживается информация по городу Покачи, где отражены земельные участки, которые могут быть использованы для размещения потенциальных инвестиционных проектов.

Для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов действует канал прямой связи «Обращение субъекта инвестиционной деятельности».

При главе города работает общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в городе Покачи, состав которого отвечает требованиям целевой модели «Развитие инвестиционного стандарта».

Постановлением администрации города Покачи утвержден Порядок по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна», который устанавливает сроки и последовательность действий органов местного самоуправления по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории города Покачи, а так же направлен на снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов.

По состоянию на 01.09.2017 обращений по принципу «одного окна» от инвесторов не поступало.

Несмотря на это, при обращении потенциального или действующего инвестора все вопросы рассматриваются главой города и специалистами администрации города в течение 1-2 дней. За 2016-2017 год проведено 47 встреч различного уровня в формате переговоров, совещаний, заседаний. Рассмотренные вопросы:

- консультации и разъяснения по применению законодательства, условиям принятия участия в конкурсах, торгах, программах, получениям разрешений, подключениям к инженерным сетям, условиям предоставлений и подбору земельных участков,

- предоставление информации по городу (потребности жителей в жилье, потребителей той или иной сферы деятельности, технических характеристик объектов),

- расторжение существующих договоренностей.

Для привлечения инвестиций утвержден План-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков для жилищного строительства в городе Покачи на период до 2019 года.

В городе Покачи в 2016-2017 годах реализованы следующие инвестиционные проекты:

1. Инвестиционный проект «Реконструкция объекта «Кольцевые сети электроснабжения».

В 2016 году была завершена реализация проекта, который действует, начиная с 2012 года. Инвестор - электросетевая организация ОАО «ЮТЭК-Региональные сети». Фактический объем инвестиций за период 2012-2017 годов составил 360 990 000 рублей.

В 2014 году между администрацией города Покачи и инвестором ОАО «ЮТЭК-региональные сети» был заключен инвестиционный договор № 9 по реализации ВЛ-10кВ от ПС-35/10кВ «Городская».

В 2015 году был выполнен проект реконструкции объекта «Кольцевые сети электроснабжения» ВЛ-10кВ от ПС-35/10кВ «Городская» в городе Покачи и приобретены материалы и конструкции необходимые для реализации проекта.

В 2016 году произведен монтаж новых кабельных линий, демонтаж существующих воздушных линий электропередач и новое строительство воздушных линий электропередач от опоры №2 до опоры №8.

Согласно акту реализации инвестиционного проекта к договору №9 от 09.09.2014 по реализации инвестиционного проекта общая стоимость объекта составляет 27 125 668,75 рублей, стоимость затрат инвестора ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» составляет 19 173 668,75 рублей (71% от всех затраченных средств). Инвестиционный проект реализован полностью, замечания по качеству выполненных работ отсутствуют. Акт реализации инвестиционного проекта подписан 19.01.2017 года.

За годы исполнения инвестиционного соглашения были построены новые трансформаторные подстанции в количестве 14 шт., кабельные сети электроснабжения 0,4 кВ (40 км), автоматизированная система учета – ТП 10/0,4 кВ в количестве 8 шт., автоматизированная система контроля и учета бытовых потребителей города в 5 многоквартирных домах. Также осуществлено технологическое присоединение владельцев земельных участков индивидуальной застройки. Вопросы электроснабжения садово-огороднических товариществ, дачных и гаражных кооперативов, решены в полном объеме.

Работы по строительству и реконструкции объектов продолжаются, на плановый период до 2022 года запланирована реконструкция воздушных и кабельных линий электропередач, трансформаторных подстанций, на сумму 509 830 000 рублей и строительство объектов энергетики на сумму 50 880 000 рублей.

2. Инвестиционный проект по строительству памятника «Защитникам Отечества».

В 2016 году проект был реализован. Памятник «Защитникам отечества» представляет собой ансамбль, выполненный в едином архитектурном стиле с мемориальным парком. Средства по проекту составили 34 040 400 рублей, в том числе:

- средства инвестора ОАО «НК «Лукойл» - 25 000,00 тыс. руб.,
- средства окружного бюджета - 9 040,0 тыс. руб.

Строительство памятника завершено в 4 квартале 2016 года, инвестиционный проект реализован в полном объеме.

3. Инвестиционный проект по строительству многоквартирного жилого дома по ул. Харьковская, 5.

В 2016 году был построен многоквартирный жилой дом по ул. Харьковская, 5, общей площадью жилых помещений 2916,5 кв.м. Инвестором выступил застройщик ООО «Си Групп Урал». Стоимость инвестиционного проекта составляет 133 420 925 рублей. Средства инвестора составили 100%. Инвестиционный проект реализован в полном объеме.

4. Инвестиционный проект по развитию системы водоотведения города Покачи в рамках концессионного соглашения.

Заключено концессионное соглашение от 28.12.2016 между администрацией города Покачи и ООО «Экосистема» сроком до 31.12.2046 года. Инвестиционный проект реализуется в отношении объектов централизованной системы водоснабжения, который предполагает строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения города Покачи. Это позволит повысить качество и надежность работы систем канализации, очистных сооружений в соответствии с нормативными требованиями, обеспечит инженерными коммуникациями вновь построенные объекты, в соответствии с генеральным планом развития города Покачи.

Финансирование проекта планируется осуществлять за счет привлечения концессионером собственных и заемных средств с последующим возвратом за счет платы концедента и получения прибыли от эксплуатации объектов.

Общая сумма финансовых вложений составит 437 825 650 рублей. Участие концессионера, с учетом заемных средств в данном проекте составляет 51,5 % от общего объема инвестиционной программы. Предложенная финансовая модель разработана с учетом долгосрочных параметров тарифного регулирования.

Основные показатели результативности проекта:

- 1) Сокращение мощности КОС с 7000 м³/сутки до 5000 м³/сутки.
- 2) Модернизация 1,94 км наружных сетей водоотведения.
- 3) Доля сточных вод, не подвергающихся очистке - 0%.
- 4) Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам и лимитам -0%.

5. Инвестиционный проект по строительству сквера по ул. Таёжная.

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» проект реализуется по принципу проектного управления на общую сумму 46 979 200 рублей:

Основным партнером – инвестором в данном проекте выступила Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ», средства которого составили 33 000 000 рублей в рамках Соглашения с Правительством автономного округа. Окружные средства в рамках проекта «Комфортная городская среда» составили 5 692 200 рублей. Привлеченные средства по внебюджетным

источникам, а именно средства организаций, которые осуществляют деятельность на территории города ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», акционерное общество «РИТЕК», «ЮТЭК-Региональные сети» составили 8 287 000 рублей.

Реализация проекта позволит увеличить площадь территории для проведения массовых мероприятий на 30%. Это создание ландшафтной среды, где кроме зоны прогулочного отдыха можно будет проводить и массовые мероприятия, молодежные флешмобы, выставки, детские праздники.

По состоянию на 01.09.2017 все работы первого этапа строительства завершены в соответствии с контрактом.

В настоящее время на строительной площадке выполнены работы: уложена тротуарная плитка, проложена кабельная продукция для подключения торшерного освещения, залиты бетоном каркасные основания под скульптурные композиции. Установлены сами композиции. В соответствии с пожеланиями жителей города на территории сквера произведены работы по устройству велодорожки, размещены детская игровая площадка производства ООО «КСИЛ», скульптурные композиции «Соболиная семейка», «Дети и голуби», памятник буровому мастеру Н.Б. Мелик - Карамову.

По итогам рейтинга муниципальных образований автономного округа по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции, проводимых Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальное образование город Покачи в 2016 году занял 19 место, снизив свои позиции на 8 пунктов по сравнению с 2015 годом.

На сегодняшний день проведен анализ причин, которые повлияли на снижение и выработан план по улучшению позиций инвестиционного климата, в том числе с учетом лучших практик муниципальных образований-лидеров.

Отметим, что в рамках инвестиционной деятельности, дальнейшему развитию инвестиционной привлекательности препятствует ряд факторов:

1) отсутствие информации на уровне муниципального образования о стратегии развития крупных предприятий города, сведений о реальной численности работающих в организациях города (так как согласно отчетности Росстата данные по таким показателям как «численность работающих» и «объем инвестиций» отражаются в статистических формах по месту регистрации предприятия, а не по месту его фактической деятельности). Изменить данную ситуацию может только внесение изменений в федеральное законодательство по статотчетности.

2) недостаточность инфраструктуры, способствующей становлению и развитию инвестиционной деятельности в муниципальном образовании (структуры поддержки инвесторов и предпринимательства на государственном уровне расположены на довольно значительном расстоянии

от города, удаленность от разветвленной дорожно-транспортной инфраструктуры).

Несмотря на имеющиеся сложности, работа по инвестиционной привлекательности города будет продолжена, так как это является одним из средств, которые позволяют территории успешно развиваться, а также динамично двигаться к достижению целей муниципального образования.