



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2016

№ 1008

Об утверждении ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности города Покачи на 2017 год»

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Покачи, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Покачи, утвержденным решением Думы города Покачи от 27.03.2013 №18, постановлением администрации города Покачи от 21.05.2013 № 620 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ», распоряжением администрации города Покачи от 19.08.2016 №154-р «О разработке ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности города Покачи на 2017 год»:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности города Покачи на 2017 год» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Покачевский вестник».
4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи Л.А. Гелетко.

**Исполняющий обязанности
главы города Покачи,
первый заместитель главы
администрации города Покачи**

 **В.Г. Казанцева**

Приложение
к постановлению администрации
города Подачи
от 14.10.2016 № 1008

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ПОДАЧИ НА 2017 ГОД»**

Паспорт ведомственной целевой программы
«Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности города Покачи
на 2017 год»

Наименование программы	Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности города Покачи на 2017 год (далее – программа).
Правовое обоснование, необходимое для разработки программы и вопрос местного значения (полномочие), на решение которого направлена программа	Статья 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статья 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города Покачи, Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Покачи, утвержденное решением Думы города Покачи от 27.03.2013 №18, постановлением администрации города Покачи от 21.05.2013 №620 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ», распоряжение администрации города Покачи от 19.08.2016 №154-р «О разработке ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности города Покачи на 2017 год». Вопрос местного значения: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.
Координаторы программы	Первый заместитель главы администрации города Покачи, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи
Наименование разработчика программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи
Цели и задачи программы	Цель программы – улучшение технического состояния объектов муниципальной собственности. Задачи программы: - создание безопасных и комфортных условий владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности; - сохранение и поддержание объектов муниципальной собственности, в состоянии пригодном для эксплуатации в целях улучшения качества предоставления услуг населению города; - возмещение морального и физического износа объектов муниципальной собственности; - создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления муниципальной собственностью
Целевые показатели и индикаторы программы	Количество объектов с улучшенными техническими характеристиками
Сроки реализации программы	2017 год
Перечень основных мероприятий	Ремонтные работы
Финансовое обеспечение, в том числе с распределением средств по источникам финансирования и по годам реализации программы	60 000,00 рублей. Источник финансового обеспечения – бюджет города Покачи.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Улучшение технического состояния объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну; 100-процентная эффективность владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности: сокращение расходов на содержание и обслуживание объектов.

Статья 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным способом

Капитальный ремонт - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа элементов здания с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, направленных на улучшение эксплуатационных показателей и не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

В связи с недостатком финансовых средств техническое состояние объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, ухудшается, что может привести к невостребованности помещений. А это, в свою очередь, влечет за собой увеличение объема средств местного бюджета на возмещение расходов по содержанию и оплате коммунальных расходов пустующих объектов.

За счет пользователей проводились работы по текущему ремонту объектов муниципальной собственности. Комплексный капитальный ремонт объектов не проводился, что привело к увеличению износа инженерных коммуникаций, разрушению инженерных и строительных конструкций, как следствие, к преждевременному старению, ветшанию объектов, принадлежащих муниципальному образованию город Покачи. Кроме того, прослеживается показатель, характеризующий степень несоответствия основных параметров, определяющих условия пользования, уровню современных требований.

Решение проблемы невозможно без проведения работ по содержанию, ремонту и совершенствованию уже построенных объектов.

Создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов обеспечивается посредством проведения ремонтных работ. Ремонты позволяют поддерживать техническое состояние объектов и обеспечивать их функциональную пригодность.

Основная задача капитального ремонта - это обеспечение сохранности основных фондов, предотвращение их преждевременного выхода из эксплуатации и сноса, повышение комфортности использования.

В результате проведения капитального ремонта сроки службы объекта не изменяются, но если капитальный ремонт не будет проведен в нужный момент, то долговечность снизится и впоследствии потребуются значительно большие затраты для ее обеспечения. Для обеспечения нормативной долговечности необходимо проведение требуемого по объему и срокам капитального ремонта.

В соответствии со статьей 210 ГК Российской Федерации бремя содержания имущества лежит на собственнике. На пользователей возлагаются обязанности по текущему ремонту занимаемых помещений, но не всего здания в целом.

Изношенные объекты требуют возмещения и совершенствования. При доведении объектов до непригодного состояния возникнет необходимость в новом строительстве и вложении значительных средств.

Настоящая программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну. Одним из главных ожидаемых результатов ее реализации станет улучшение технического состояния объектов муниципальной собственности, что приведет к повышению востребованности объектов, увеличению их рыночной стоимости.

В целях организации эффективной эксплуатации объектов муниципальной собственности города Покачи, поддержания его эксплуатационного ресурса, рационального использования бюджетных средств в условиях ограниченного финансового обеспечения и определения основных принципов планирования капитального ремонта объектов муниципальной собственности проблему капитального ремонта необходимо решать программным способом.

Статья 2. Основные цели и задачи программы

- 1) основной целью программы является улучшение технического состояния объектов муниципальной собственности;
- 2) для достижения указанной цели предусматривается решение следующих задач:
 - а) создание безопасных и комфортных условий владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности;
 - б) сохранение и поддержание объектов муниципальной собственности, в состоянии пригодном для эксплуатации в целях улучшения качества предоставления услуг населению города;
 - в) возмещение морального и физического износа объектов муниципальной собственности;
 - г) создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления муниципальной собственностью.

Статья 3. Целевые показатели и индикаторы программы

№ п/п	Наименование целевых показателей и индикаторов	Базовые целевые показатели и индикаторы на начало реализации программы	Значение целевых показателей и индикаторов	Значение целевых показателей и индикаторов на момент окончания действия программы
			2017 год	
1.	Количество объектов с улучшенными техническими характеристиками	0	1	1

Статья 4. Перечень мероприятий программы

1. Перечень объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, нуждающихся в проведении капитального ремонта, и программные мероприятия приведены в приложении к программе.

2. В рамках реализации программных мероприятий будут выполнены следующие работы:

- 1) установка оконных и дверных блоков из ПВХ профилей;
- 2) демонтаж дверных коробок, ванн, унитазов, умывальников, светильников, кабеля;
- 3) снятие наличников, кладка стен кирпичных;
- 4) облицовка стен, потолков;
- 5) устройство мелких покрытий, плинтусов, стяжек;
- 6) шпатлевка, грунтование, окраска
- 6) разборка покрытий полов;
- 7) установка смесителей, ванн, унитазов;
- 8) прокладка трубопроводов, установка счетчиков и др.

Статья 5. Финансовое обеспечение программы

Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета города Покази. Общий объем финансового обеспечения на 2017 год составляет 60 000,00 рублей.

Статья 6. Оценка ожидаемой эффективности программы

1. Реализация программы предполагает эффективное и своевременное решение задачи поддержания в технически исправном состоянии объектов муниципальной собственности с целью последующего закрепления их за пользователями. Эффективность реализации программы должна быть рассмотрена с точки зрения решения проблем, связанных с поддержанием в технически исправном состоянии объектов муниципальной собственности. Вложения имеют прямой экономический эффект:

- 1) увеличение срока эксплуатации объектов, улучшение их технического состояния;
- 2) избежание расходов местного бюджета на содержание и возмещение коммунальных расходов пустующих объектов.

Статья 7. Механизм реализации программы и контроль за ее исполнением

Реализация программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Разработчиком Программы является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи.

Исполнителями Программы являются муниципальное учреждение «Управление капитального строительства», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи.

Подготовку отчетов о реализации программы осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города по информации, предоставленной муниципальным учреждением «Управление капитального строительства».

Для достижения целей и задач комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города ежегодно, после утверждения бюджета города вносит корректировки в программу в пределах бюджетных ассигнований на очередной финансовый год. Уточнение программы производится в связи с изменением плановых назначений по решению Думы города.

При необходимости внесения изменений в программу комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города рассматривает предоставленные заявки на проведение капитального ремонта объектов муниципальной собственности, направляет информацию в муниципальное учреждение «Управление капитального строительства» для определения стоимости работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, для дальнейшего включения их в перечень объектов настоящей программы.

Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства» организует обследование объектов, размещает заказ на выполнение работ по капитальному ремонту объектов в рамках реализации мероприятий программы, обеспечивает контроль за ходом и качеством выполнения работ, осуществляет технический надзор за производством ремонтных работ, целевым использованием денежных средств, полнотой и достоверностью предоставляемой информации об их использовании, принимает выполненные работы на соответствие их действующим техническим регламентам.

Приложение
к ведомственной целевой программе
«Капитальный ремонт объектов
муниципальной собственности
города Покачи на 2017 год»

Программные мероприятия
ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт объектов муниципальной
собственности города Покачи на 2017 год»

№ п/п	Наименование	Исполнитель	Источники финанси- рования	Финансовые затраты на реализацию, руб.	
				всего	в том числе:
					2017 год
I.	Цель - улучшение технического состояния объектов муниципальной собственности				
	Задачи:				
	<ul style="list-style-type: none"> - создание безопасных и комфортных условий владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности; - сохранение и поддержание объектов муниципальной собственности в состоянии пригодном для эксплуатации в целях улучшения качества предоставления услуг населению города; - возмещение морального и физического износа объектов муниципальной собственности; - создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления муниципальной собственностью. 				
	Ремонтные работы нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Молодежная д. 1, пом. 1	КУМИ администрации города МУ «УКС»	Бюджет города Покачи	0,00	0,00
	Ремонтные работы помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Мира д. 16	КУМИ администрации города МУ «УКС»	Бюджет города Покачи	60 000,00	60 000,00
	ВСЕГО			60 000,00	60 000,00