

####  **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ**

###  **ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

###  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**О Порядке определения величины**

**возмещения части платы за найм и**

**порядок возмещения части платы за найм**

В соответствии с решением Думы города Покачи от 09.12.2011 № 94 «О возмещении части расходов за найм жилых помещений и использовании жилых помещений, непригодных для проживания»:

1. Утвердить Порядок определения величины возмещения части платы за найм и порядок возмещения части платы за найм (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Покачевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы по управлению имуществом Маганову Т. М.

**Глава города Покачи Р. З. Халиуллин**

Приложение

к постановлению администрации

 города Покачи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок определения величины возмещения части платы за найм и порядок возмещения части платы за найм**

1. Настоящий Порядок разработан с целью реализации лицами, состоящими на учете в администрации города Покачи в списке граждан, отнесенных к категории малоимущих, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, а также нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 марта 2005 года, права на возмещение части платы за найм жилого помещения.

2. Возмещение части платы за найм производится в размере 70% от суммы договора найма (поднайма), но не более 12 (двенадцати) тысяч рублей в месяц с начала срока действия договора найма (поднайма) либо с более позднего срока по личному заявлению лица, претендующего на получение возмещения части платы за найм с указанием даты, с которой он просит предоставлять ему возмещение части платы за найм жилого помещения.

В случае, если начало срока действия договора найма (поднайма) начинается позднее первого числа месяца, то размер возмещения части платы за найм жилого помещения рассчитывается пропорционально календарным дням в этом месяце.

3. Решение о возмещении части платы за найм принимается на основании постановления администрации города Покачи.

4. Возмещение части платы за найм производится ежемесячно в безналичной форме на банковский счет наймодателя после предоставления платежных документов, подтверждающих оплату своей доли лица, претендующего на получение возмещения части платы за найм денежных средств в соответствии с условиями договора найма (поднайма).

5.Перечисление части платы за найм прекращается в случаях:

- предоставления жилого помещения по договору социального найма;

- принятия органом местного самоуправления решения о снятии со списка граждан, отнесенных к категории малоимущих, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Покачи, а также нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 марта 2005 года;

- невыполнения условий соглашения о возмещении платы за найм;

- прекращения или досрочного расторжения договора найма (поднайма).