



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 0,6 ГА ГОРОД ПОКАЧИ

СТАТУС ПЛОЩАДКИ

Статус площадки Свободна

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Преференциальный режим	Отсутствует
Объект инфраструктуры поддержки	Без льгот
Регион	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальное образование	Покачи город
Адрес объекта	г. Покачи
Ближайший город	Лангепас
Формат площадки	Земельный участок
Тип площадки	Гринфилд

СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

Форма собственности объекта	Неразграниченная
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)	14000
Стоимость, руб./год за га	168200
min и max сроки аренды (если применимо), лет	3 - 20
Порядок определения стоимости	Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса РФ
Класс опасности объекта	IV
Характеристики расположенных объектов капитального строительства	объекты капитального строительства отсутствуют

ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Свободная площадь ЗУ, га 0.6

Кадастровый номер ЗУ	86:21:0020002:183
Варианты разрешенного использования	Автомобильный транспорт Предпринимательство Производственная деятельность Ремонт автомобилей Склад Складские площадки Служебные гаражи
Межевание ЗУ	Да
Категория земель	Земли населенных пунктов

КОНТАКТЫ

Наименование собственника	Муниципальное образование городской округ Покачи
Контактное лицо	Главный специалист управления земельных ресурсов КУМИ администрации города Покачи Гришина Екатерина Евгеньевна
Телефон контактного лица, e-mail	+7 (34669) 79975 доб. 4164, uzr@admpokachi.ru
Сайт	https://admpokachi.ru/city/investicionnaya-deatelnost/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение Наличие (Да/Нет)	Да
Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м	255,32
Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	50
Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч	50
Объекты водоснабжения Иные характеристики	Возможность подключения имеется. Сети питьевого и технического водоснабжения определена точкой на магистральном трубопроводе от ВОС-2000, условные диаметры водоводов в точке подключения Ду150 мм. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.2 км. Ориентировочная стоимость подключения - по результатам индивидуального обращения правообладателя земельного участка.
Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч	50

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Водоотведение Наличие (Да/Нет)	Нет
--------------------------------	-----

Объекты водоотведения Иные характеристики	Отсутствует техническая возможность технологического присоединения к централизованной системе водоотведения, рекомендуется автономная канализация, с дальнейшим вывозом жидких бытовых отходов
---	--

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение Наличие (Да/Нет)	Нет
--------------------------------	-----

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение Наличие (Да/Нет)	Да
-----------------------------------	----

Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт*ч	0,008181228
---	-------------

Электроснабжение Тариф на транспортировку, руб./МВт*ч	0,00
---	------

Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч	0.03
---	------

Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч	0.03
--	------

Объекты электроснабжения Иные характеристики	Возможность подключения имеется. Ориентировочная стоимость подключения - по результатам индивидуального обращения правообладателя земельного участка.
--	---

Сети электроснабжения Пропускная способность, МВт/ч	0.03
---	------

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Теплоснабжение Наличие (Да/Нет)	Да
---------------------------------	----

Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч	3463,20
--	---------

Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч	11.4
--	------

Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч	11.4
---	------

Объекты теплоснабжения Иные характеристики	Возможность подключения имеется. Присоединение к тепловым сетям определена точка на магистральной тепловой сети от котельной №1, условный диаметр в точке подключения Ду219 мм. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.8 км. Ориентировочная стоимость подключения - по результатам индивидуального обращения правообладателя земельного участка.
--	--

Сети теплоснабжения	11.4
Пропускная способность, Гкал/ч	

ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет)	Да
Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна	6482.88
Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м	684.64

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Наличие подъездных путей (Да/Нет)	Да
Наличие ж/д (Да/Нет)	Нет
Наличие парковки грузового транспорта	Нет
Иные характеристики	Ближайший железнодорожный вокзал в г.Лангепас. Ориентировочное расстояние до ближайших путей - 70 км (по проезжей части, дорога 2-х полосная, по 1 полосе в каждую сторону).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Описание процедуры подачи заявки

За получением муниципальной услуги заявитель может обратиться в филиал МФЦ или посредством Единого портала государственных услуг Российской Федерации, а так же непосредственно в Администрацию города Покачи. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги. Предоставление услуги включает в себя следующие процедуры: 1) прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги; 2) проверка документов, формирование и направление межведомственных запросов, получение ответов на них; 3) подготовка и принятие решения о проведении аукциона (об отказе в проведении аукциона); 4) организация и проведение аукциона; 5) подготовка (оформление) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги; 6) выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги. С бланком заявления, образцом заявления можно ознакомиться по ссылке https://zemlya.admpokachi.ru/administrativnye_reglamenty/detail.php?ID=109700

Перечень документов, необходимых для подачи заявки

Заявление о предоставлении земельного участка на торгах; документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя; документ, подтверждающий полномочия представителя.

Адрес эл. почты для подачи заявки	uzr@admpokachi.ru
Ссылка на форму подачи заявки	https://www.gosuslugi.ru/600136/1/form?_=1698061613166
Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	52 - Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность 81 - Деятельность по обслуживанию зданий и территорий 82 - Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса
Градостроительные характеристики и ограничения	Строительство объектов производится в соответствии с градостроительными регламентами, правил землепользования и застройки города Покачи, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Действующие параметры разрешенного строительства - согласно утвержденного генерального плана и проектов планировки. Информация о градостроительной документации размещена на официальном сайте администрации города Покачи: https://grad.admpokachi.ru/
Документы территориального планирования	c51bba6c8c5f4814b1c846bec071e45e.pdf No_2_ot_09-01-2023_0002.pdf
Фотографии объекта	183.png WhatsApp_Image_2024-05-27_at_16.59.10_1.jpeg
Наличие МАИП	False