



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1,21 ГА. Г.ПОКАЧИ

СТАТУС ПЛОЩАДКИ

Статус площадки Свободна

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Преференциальный режим	Отсутствует
Объект инфраструктуры поддержки	Без льгот
Регион	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальное образование	Покачи город
Адрес объекта	г. Покачи, ул. Югорская, земельный участок 1
Ближайший город	Лангепас
Формат площадки	Земельный участок
Тип площадки	Гринфилд

СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

Форма собственности объекта	Неразграниченная
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)	25000
min и max сроки аренды (если применимо), лет	3-7
Порядок определения стоимости	Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса РФ
Класс опасности объекта	IV
Характеристики расположенных объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства отсутствуют

ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Свободная площадь ЗУ, га	1.2146
Кадастровый номер ЗУ	86:21:0010104:419

Варианты разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
Межевание ЗУ	Да
Категория земель	Земли населенных пунктов

КОНТАКТЫ

Наименование собственника	Муниципальное образование городской округ Покачи
Контактное лицо	Главный специалист управления земельных ресурсов КУМИ администрации города Покачи Гришина Екатерина Евгеньевна
Телефон контактного лица, e-mail	+7 (34669) 79975 доб. 4164, uzr@admpokachi.ru
Сайт	https://admpokachi.ru/city/investicionnaya-deatelnost/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение Наличие (Да/Нет)	Да
Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м	54,40
Водоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м	0,00
Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	180
Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч	228.3
Объекты водоснабжения Иные характеристики	Возможность подключения имеется. Расстояние до ближайшей точки подключения - 40 метров, максимальная нагрузка составляет $G_{\Sigma max} - 3,0 \text{ м}^3/\text{ч}$. Ориентировочная стоимость подключения - по результатам индивидуального обращения правообладателя земельного участка.
Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч	232

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Водоотведение Наличие (Да/Нет)	Да
Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м	73,09
	0,00

Водоотведение Тариф на транспортировку, руб./куб. м	
Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	6
Объекты водоотведения Свободная мощность, куб. м/ч	48.85
Объекты водоотведения Иные характеристики	Возможность подключения имеется. Ориентировочная стоимость подключения - по результатам индивидуального обращения правообладателя земельного участка. Расстояние до ближайшей точки подключения - 100 метров
Сети водоотведения Пропускная способность, куб. м/ч	52.75
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
Газоснабжение Наличие (Да/Нет)	Нет
Объекты газоснабжения Иные характеристики	Отсутствуют сети газоснабжения в городе. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям газораспределения отсутствует.
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
Электроснабжение Наличие (Да/Нет)	Нет
Объекты электроснабжения Иные характеристики	Возможность подключения имеется. Ориентировочная стоимость подключения - по результатам индивидуального обращения правообладателя земельного участка.
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	
Теплоснабжение Наличие (Да/Нет)	Да
Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч	1558,75
Теплоснабжение Тариф на транспортировку, руб./Гкал*ч	0,00
Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч	8
Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч	10.73

Объекты теплоснабжения Иные характеристики	Возможность подключения имеется. Расстояние до ближайшей точки подключения - 40 метров, максимальная нагрузка составляет QΣ-3,82 МВт. Ориентировочная стоимость подключения - по результатам индивидуального обращения правообладателя земельного участка.
---	--

Сети теплоснабжения Пропускная способность, Гкал/ ч	11.23
---	-------

ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет)	Да
Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна	6482.88
Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м	684.64

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Наличие подъездных путей (Да/Нет)	Да
Наличие ж/д (Да/Нет)	Нет
Наличие парковки грузового транспорта	Нет
Иные характеристики	Ближайший железнодорожный вокзал в г.Лангепасе. Ориентировочное расстояние до ближайших путей - 70 км (по проезжей части, дорога 2-х полосная, по 1 полосе в каждую сторону).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Описание процедуры подачи заявки

За получением муниципальной услуги заявитель может обратиться в филиал МФЦ или посредством Единого портала государственных услуг Российской Федерации, а так же непосредственно в Администрацию города Покачи. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги. Предоставление услуги включает в себя следующие процедуры: 1) прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги; 2) проверка документов, формирование и направление межведомственных запросов, получение ответов на них; 3) подготовка и принятие решения о проведении аукциона (об отказе в проведении аукциона); 4) организация и проведение аукциона; 5) подготовка (оформление) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги; 6) выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги. С бланком заявления, образцом заявления можно ознакомиться по ссылке https://zemlya.admpokachi.ru/administrativnye_reglamenty/detail.php?ID=109700

Перечень документов, необходимых для подачи заявки

Заявление о предоставлении земельного участка на торгах; документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя; документ, подтверждающий полномочия представителя.

Адрес эл. почты для подачи заявки

uzr@admpokachi.ru

Ссылка на форму подачи заявки

https://zemlya.admpokachi.ru/administrativnye_reglamenty/detail.php?ID=109700

Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке

41 - Строительство зданий | 42 - Строительство инженерных сооружений | 43 - Работы строительные специализированные | Нет ограничений

Градостроительные характеристики и ограничения

Строительство объектов производится в соответствии с градостроительными регламентами, правил землепользования и застройки города Покачи, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Действующие параметры разрешенного строительства - согласно утвержденного генерального плана и проектов планировки. Информация о градостроительной документации размещена на официальном сайте администрации города Покачи - <https://grad.admpokachi.ru/>

Документы территориального планирования

[No_2_ot_09-01-2023_0002.pdf](#)
[pokachi.pdf](#)

Фотографии объекта

[419.png](#)
[WhatsApp_Image_2024-05-27_at_17.03.24.jpeg](#)

Наличие МАИП

False