



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1,49 ГА. Г.ПОКАЧИ

### СТАТУС ПЛОЩАДКИ

Статус площадки Свободна

### СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Преференциальный режим	Отсутствует
Объект инфраструктуры поддержки	Без льгот
Регион	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальное образование	Покачи город
Адрес объекта	г. Покачи, проезд Индустриальный, 6
Ближайший город	Лангепас
Формат площадки	Земельный участок
Тип площадки	Гринфилд

### СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

Форма собственности объекта	Неразграниченная
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)	70000
min и max сроки аренды (если применимо), лет	3 - 20
Порядок определения стоимости	Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса РФ
Класс опасности объекта	IV
Характеристики расположенных объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства отсутствуют

### ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Свободная площадь ЗУ, га	1.4909
Кадастровый номер ЗУ	86:21:0010109:49

Варианты разрешенного использования	Производственная деятельность
Межевание ЗУ	Да
Категория земель	Земли населенных пунктов

## КОНТАКТЫ

Наименование собственника	Муниципальное образование городской округ Покачи
Контактное лицо	Главный специалист управления земельных ресурсов КУМИ администрации города Покачи Гришина Екатерина Евгеньевна
Телефон контактного лица, e-mail	+7 (34669) 79975 доб. 4164, uzr@admpokachi.ru
Сайт	<a href="https://admpokachi.ru/city/investicionnaya-deatelnost/">https://admpokachi.ru/city/investicionnaya-deatelnost/</a>

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение Наличие (Да/Нет)	Да
Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м	54,40
Водоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м	0,00
Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	40
Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч	54.9
Объекты водоснабжения Иные характеристики	Возможность подключения имеется.Точка подключения ТК18П; Диаметр водопровода ф150 мм; Давление в сети холодного водоснабжения В1-0,4 МПа; Расстояние от ТК до границы земельного участка - 44 метра, до основного здания 100 метров. Ориентировочная стоимость подключения - по результатам индивидуального обращения правообладателя земельного участка
Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч	60.95

### ВОДООТВЕДЕНИЕ

Водоотведение Наличие (Да/Нет)	Нет
--------------------------------	-----

Объекты водоотведения Иные характеристики

Возможность подключения имеется.  
Ориентировочная стоимость подключения - по результатам индивидуального обращения правообладателя земельного участка

#### **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Газоснабжение Наличие (Да/Нет)

Нет

Объекты газоснабжения Иные характеристики

Отсутствуют сети газоснабжения в городе. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям газораспределения отсутствует.

#### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Электроснабжение Наличие (Да/Нет)

Нет

Объекты электроснабжения Иные характеристики

Возможность подключения имеется.  
Ориентировочная стоимость подключения - по результатам индивидуального обращения правообладателя земельного участка.

#### **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Теплоснабжение Наличие (Да/Нет)

Да

Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч

1870,74

Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч

1

Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч

1.37

Объекты теплоснабжения Иные характеристики

Возможность подключения имеется. Расстояние от ТК до границы ЗУ - 44 метра, до основного здания 100 метров. Ориентировочная стоимость подключения - по результатам индивидуального обращения правообладателя земельного участка

Сети теплоснабжения Пропускная способность, Гкал/ч

1.52

#### **ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет)	Да
Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна	6482.88
Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м	684.64

#### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Наличие подъездных путей (Да/Нет)	Да
Наличие ж/д (Да/Нет)	Нет
Наличие парковки грузового транспорта	Нет
Иные характеристики	Ближайший железнодорожный вокзал в г.Лангепасе. Ориентировочное расстояние до ближайших путей - 70 км

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Описание процедуры подачи заявки

За получением муниципальной услуги заявитель может обратиться в филиал МФЦ или посредством Единого портала государственных услуг Российской Федерации, а так же непосредственно в Администрацию города Покачи. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги. Предоставление услуги включает в себя следующие процедуры: 1) прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги; 2) проверка документов, формирование и направление межведомственных запросов, получение ответов на них; 3) подготовка и принятие решения о проведении аукциона (об отказе в проведении аукциона); 4) организация и проведение аукциона; 5) подготовка (оформление) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги; 6) выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги. С бланком заявления, образцом заявления можно ознакомиться по ссылке [https://zemlya.admpokachi.ru/administrativnye\\_reglamenty/detail.php?ID=109700](https://zemlya.admpokachi.ru/administrativnye_reglamenty/detail.php?ID=109700)

Перечень документов, необходимых для подачи заявки

Заявление о предоставлении земельного участка на торгах; документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя; документ, подтверждающий полномочия представителя.

Адрес эл. почты для подачи заявки

[uzr@admpokachi.ru](mailto:uzr@admpokachi.ru)

Ссылка на форму подачи заявки

[https://zemlya.admpokachi.ru/administrativnye\\_reglamenty/detail.php?ID=109700](https://zemlya.admpokachi.ru/administrativnye_reglamenty/detail.php?ID=109700)

Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке

Нет ограничений

Градостроительные  
характеристики и ограничения

Строительство объектов производится в соответствии с градостроительными регламентами, правил землепользования и застройки города Покачи, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Действующие параметры разрешенного строительства - согласно утвержденного генерального плана и проектов планировки. Информация о градостроительной документации размещена на официальном сайте администрации города Покачи -<https://grad.admpokachi.ru/>

Документы территориального  
планирования

[No\\_2\\_ot\\_09-01-2023\\_0002.pdf](#)  
[pokachi.pdf](#)

Фотографии объекта

[49.png](#)  
[WhatsApp\\_Image\\_2024-05-27\\_at\\_16.59.01.jpeg](#)

Наличие МАИП

False